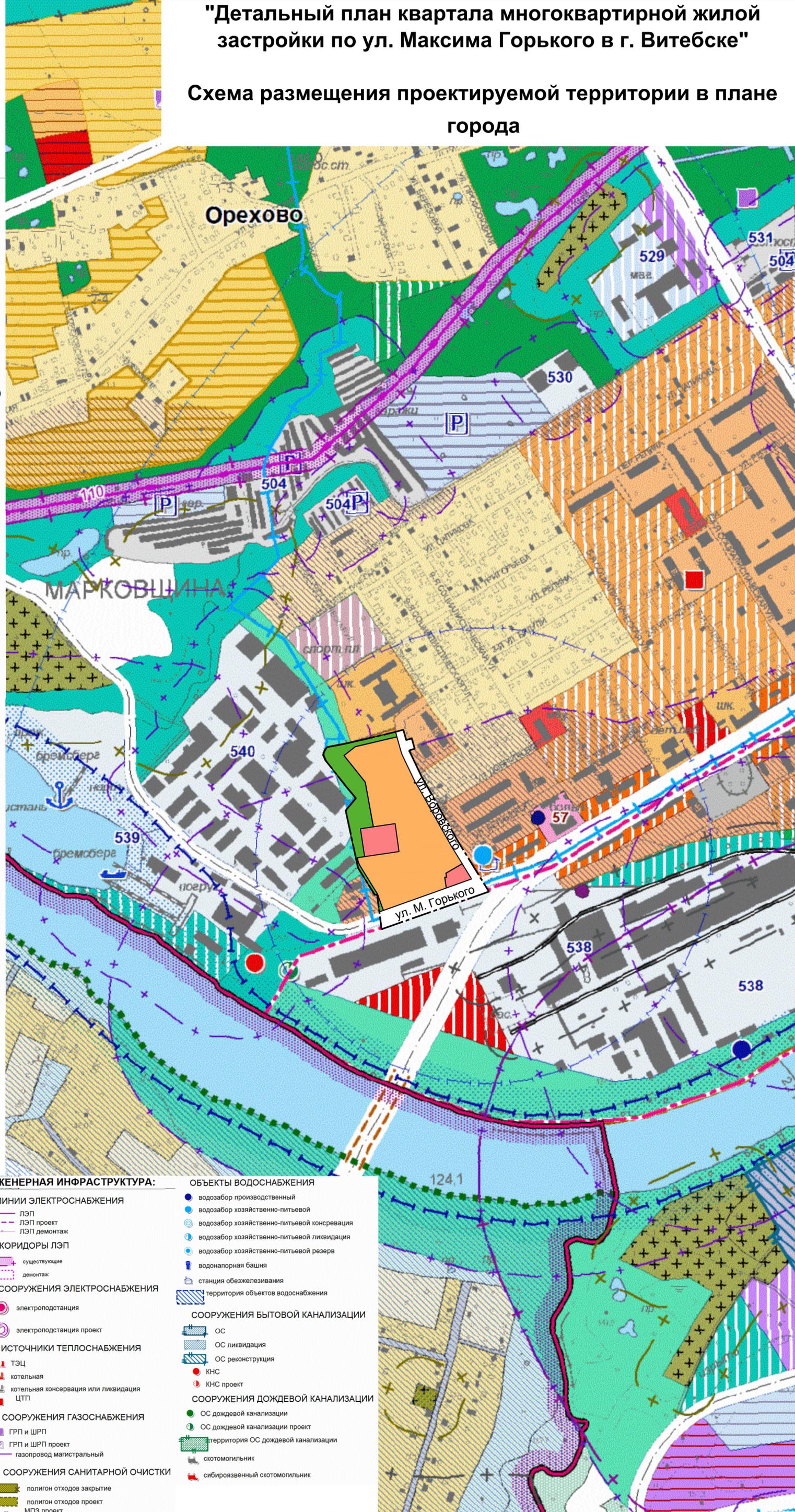
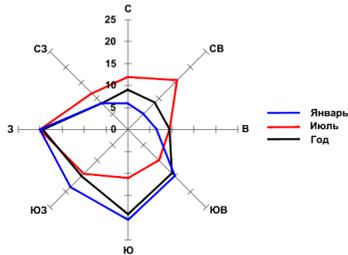


"Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по ул. Максима Горького в г. Витебске"

Схема размещения проектируемой территории в плане города

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- существующая граница города Витебска
 - перспективная граница города Витебска
 - границы планировочных районов
 - граница свободной экономической зоны "Витебск"
 - граница детального плана
- ТЕРРИТОРИИ:**
- жилая многоквартирная сохранение
 - жилая многоквартирная 1 этап
 - жилая многоквартирная 2 этап
 - жилая многоквартирная реконструкция
 - жилая многоквартирная (проектируемая)
 - жилая усадебная сохранение
 - жилая усадебная 1 этап
 - жилая усадебная 2 этап
 - жилая усадебная реконструкция
 - жилая усадебная модернизация (улучшенных качеств)
 - школьная и дошкольная сохранение
 - школьная и дошкольная 2 этап
 - школьная и дошкольная реконструкция
 - общественно-жилая сохранение
 - общественно-жилая 2 этап
 - общественно-жилая реконструкция
 - общественная сохранение
 - общественная 1 этап
 - общественная 2 этап
 - общественная реконструкция
 - общественная (проектируемая)
 - научно-образовательная сохранение
 - научно-образовательная модернизация
 - медицинская сохранение
 - спортивная сохранение
 - спортивная 2 этап
 - спортивная реконструкция
 - административно-деловая сохранение
 - административно-деловая 2 этап
 - административно-деловая реконструкция
 - коммунально-производственная сохранение
 - коммунально-производственная 2 этап
 - коммунально-производственная реконструкция
 - озелененная общего пользования сохранение
 - озелененная общего пользования 2 этап
 - озелененная общего пользования реконструкция
 - озелененная спецназначения сохранение
 - озелененная спецназначения 2 этап
 - озелененная спецназначения реконструкция
 - озеленение ограниченного пользования (проектируемое)
 - транспортных коммуникаций 2 этап
 - мест хранения транспорта 2 этап
 - пешеходная сохранение
 - пешеходная 2 этап
 - пешеходная реконструкция
 - инженерных коммуникаций сохранение
 - инженерных объектов 2 этап
 - инженерных объектов реконструкция 2 этап
 - водные поверхности сохранение
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
УЛИЦЫ И ДОРОГИ
- магистральная республиканская автодорога
 - местная автодорога 2 этап
 - местная автодорога резерв
 - местная автодорога
 - республиканская автодорога 2 этап
 - республиканская автодорога
 - транспортная развязка, путепровод 2 этап
 - транспортная развязка, путепровод
- ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- автовокзал
 - автобусный парк
 - транспортное депо
 - автозаправочные станции
 - автозаправочные станции газовые
 - автостоянки (охраняемые)
 - остановочный пункт пригородных пс
 - железнодорожный вокзал
 - железнодорожная станция
 - порт
 - грузовой причал
 - пассажирский причал
- ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- археологический заповедник
 - зона охраны исторической застройки
 - зона регулирования застройки
- ООПТ И ПАРКИ**
- Заказник
 - Зоопарк
 - Загородный лесопарк
 - Лесопарк
 - Парк
 - пригородные зоны отдыха
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- водоохранные зоны
 - ЗСО водозаборов
 - зона затопления 1 проц. паводком
 - СЗЗ предприятий
 - СЗиОЗ инженерной инфраструктуры
 - СЗЗ кладбищ и скотомогильников
 - СЗЗ объектов обслуживания
 - СЗЗ транспортной инфраструктуры
 - шумовая зона аэропорта
 - жилая застройка в неблагоприятных экол. условиях
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**
- ЛЭП
 - ЛЭП проект
 - ЛЭП демонтаж
- КОРИДОРЫ ЛЭП**
- существующие
 - демонтаж
- СООРУЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**
- электродстанция
 - электродстанция проект
- ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
- ТЭЦ
 - котельная
 - котельная консервация или ликвидация
 - ЦТП
- СООРУЖЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**
- ГРП и ШРП
 - ГРП и ШРП проект
 - газопровод магистральный
- СООРУЖЕНИЯ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ**
- полигон отходов закрытие
 - полигон отходов проект
 - МПЗ проект
- ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- водозабор производственный
 - водозабор хозяйственно-питьевой
 - водозабор хозяйственно-питьевой консервация
 - водозабор хозяйственно-питьевой ликвидация
 - водозабор хозяйственно-питьевой резерв
 - водонапорная башня
 - станция обезжелезивания
 - территория объектов водоснабжения
- СООРУЖЕНИЯ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**
- ОС
 - ОС ликвидация
 - ОС реконструкция
 - КНС
 - КНС проект
- СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**
- ОС дождевой канализации
 - ОС дождевой канализации проект
 - территория ОС дождевой канализации
 - скотомогильник
 - сибироязвенный скотомогильник





"Детальный план квартала многоквартирной жилой застройки по ул.Максима Горького в г.Витебске". Схема детального плана. Эскиз застройки.

Виды использования территории

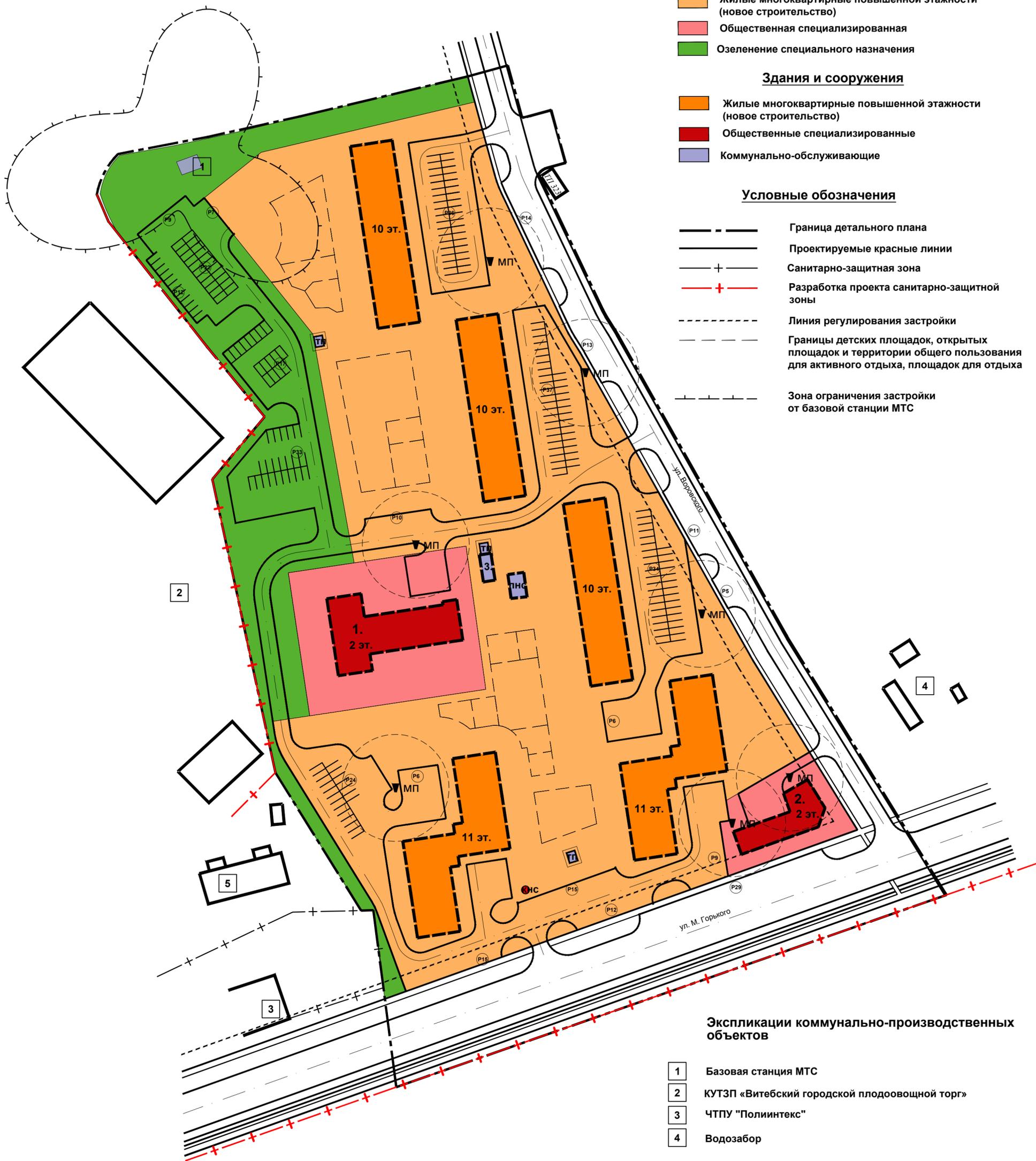
- Жилые многоквартирные повышенной этажности (новое строительство)
- Общественная специализированная
- Озеленение специального назначения

Здания и сооружения

- Жилые многоквартирные повышенной этажности (новое строительство)
- Общественные специализированные
- Коммунально-обслуживающие

Условные обозначения

- Граница детального плана
- Проектируемые красные линии
- Санитарно-защитная зона
- Разработка проекта санитарно-защитной зоны
- Линия регулирования застройки
- Границы детских площадок, открытых площадок и территории общего пользования для активного отдыха, площадок для отдыха
- Зона ограничения застройки от базовой станции МТС



Экспликации коммунально-производственных объектов

- 1 Базовая станция МТС
- 2 КУТЗП «Витебский городской плодоовощной торг»
- 3 ЧТПУ "Полиинтекс"
- 4 Водозабор

Экспликация предлагаемых объектов обслуживания (новое строительство)

1.	Детский сад на 75 мест
2.	Магазин с универсальным ассортиментом продовольственных товаров (377м.кв.торг.пл)
3.	Котельная
ТП	Трансформаторная подстанция
ПНС	Повысительная насосная станция
КНС	Канализационная насосная станция

Примечание:
1.Размещение перспективных зданий, сооружений и трасс сетей показано схематично. На последующих стадиях проектирования (архитектурный, строительный проект) необходимо уточнять размещение и этажность зданий, размещение инженерных сетей и их диаметры, размещение и площадь открытых площадок территории общего пользования для активного отдыха, внутриквартальных проездов, парковок с учётом регламентов детального плана.

**Детальный план квартала многоквартирной
жилой застройки по ул. Максима Горького в
г. Витебске
Визуализация**

